



## **AJUNTAMENT DE CABÓ**

### **Anunci**

#### **Suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'activitats per als usos hotelers i semblants, ús de restauració i usos recreatius, en el terme municipal, per tal d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient per a la seva regulació**

El Ple de l'Ajuntament de Cabó en sessió de data 26.01.2026, ha acordat el següent:

**Primer.** Acordar la suspensió, pel termini d'un any, de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'activitat, incloses les comunicacions prèvies, d'ús, canvi d'ús, o de reforma i canvi d'ús, per a la transformació d'immobles, locals i habitatges en establiments destinats als usos que es detallen a continuació, a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de la Llei d'Urbanisme, amb l'objecte d'estudiar la redacció de l'instrument de planejament adient (Modificació puntual de les Normes de Planejament Urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu), i per a regular les condicions urbanístiques en què es permetran aquests usos i en quines no.

- Ús hotelers
- Ús establiment de turisme rural i altres tipologies
- Usos lligats a activitat turística residencial
- Habitatges d'ús turístic (HUT) i apartaments turístics (AT)
- Ús de restauració
- Usos recreatius

La suspensió potestativa de l'atorgament de les referides llicències i altres títols administratius habilitants, incloses les comunicacions prèvies, abasta també la d'aquells altres títols administratius habilitants que vinguin referits a l'execució d'obres i/o instal·lacions per al desenvolupament de les activitats recreatives i aquelles destinades a allotjament turístic en totes les seves modalitats.

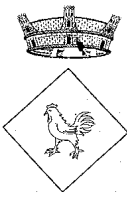
Així mateix, queden excloses d'aquesta suspensió les transmissions i canvis de titularitat de llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants de les activitats preexistents destinades a restauració i a allotjament turístic, en totes les seves modalitats, excepte quan aquests tràmits comportin aparellada la seva ampliació o modificació substancial per a l'exercici de les activitats referides.

**Segon.** L'àmbit d'aplicació d'aquesta suspensió serà tot el municipi de Cabó i afecta tots els tipus de sòl: Sòl Urbà i Sol No Urbanitzable.

**Tercer.** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a la pàgina web de l'Ajuntament, i al tauler d'anuncis municipal.

**Quart.** Encarregar als tècnics municipals per a que, en el termini d'un any, elaborin la proposta de modificació de l'instrument de planejament pertinent.

**Cinquè.** Autoritzar a l'Alcalde a prendre les decisions que convinguin per a l'execució d'aquest acord.



**Ajuntament  
de Cabó**

Cabó, a la data de signatura

L'Alcalde

Xavier Bullich Coll

Ajuntament de Cabó- Pl. Josep Canals Obiols, s/n -25794 CABÓ